



AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA DI POTENZIALI SOGGETTI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SERVICE DI PUBBLICA UTILITA’ NEI TERRITORI DEI COMUNI DI ARQUATA DEL TRONTO (AP) E CAMERINO (MC)

OGGETTO: FORNITURA, TRASPORTO E MONTAGGIO DI SOLUZIONI ABITATIVE IN EMERGENZA, DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E SERVIZI CONNESSI COMPRESIVI DI TUTTE LE OPERE GENERALI E COMPLEMENTARI NECESSARIE, DENOMINATI “BORGO LIONS DELL’AMICIZIA DI ARQUATA DEL TRONTO” LOCALITÀ PIEDILAMA E “INSULA LIONS FONTE SAN VENANZIO A CAMERINO (MC)”

Premesse:

Il Distretto Lions 108A-Italy intende affidare in appalto, tramite la Fondazione LIONS Club per la solidarietà del Distretto 108A, la fornitura, trasporto e montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza e di un Centro di aggregazione sociale e servizi connessi comprensivi di tutte le opere generali e complementari necessarie, per la realizzazione di due interventi denominati “BORGO LIONS dell’AMICIZIA di ARQUATA del TRONTO” località Piedilama e “Insula Lions Fonte San Venanzio a Camerino (MC)”, in aree concesse dai Comuni di ARQUATA del TRONTO (AP) e CAMERINO (MC). A tal fine, mediante la pubblicazione del presente avviso sul proprio sito internet www.lions108a.it, intende acquisire manifestazioni di interesse corredate da opportune referenze, finalizzate ad esperire successivamente procedura negoziata per l’affidamento degli appalti per la realizzazione degli interventi in oggetto.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, previa selezione di almeno cinque operatori economici, reperiti attraverso una opportuna indagine di mercato, il presente avviso è finalizzato all’acquisizione di nominativi di operatori idonei e disponibili tra i quali individuare i soggetti da invitare a procedura negoziata.

Il Governatore del Distretto 108A-Italy D.G. Carla Cifola rende pertanto noto che:

- Il Distretto 108A, intende procedere all’affidamento degli appalti per la Fornitura, trasporto e montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza e di un Centro di aggregazione sociale, comprensivi di tutte le opere generali e complementari necessarie per la realizzazione di DUE Interventi, denominati “BORGO LIONS dell’AMICIZIA in ARQUATA del TRONTO (AP)” e “INSULA LIONS FONTE SAN VENANZIO A CAMERINO (MC)”, da attuarsi mediante DUE distinti Stralci su aree concesse dai Comuni **di ARQUATA del TRONTO (AP) e CAMERINO (MC)**;
- 2) che l’individuazione della/e ditta/e cui affidare in via fiduciaria tali appalti avverrà con le modalità e con il procedimento di seguito descritto, mediante un giudizio di idoneità, adeguatezza e comparazione, nonché nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;
- 3) che, pur trattandosi di incarico fiduciario rimesso a una scelta discrezionale del Distretto 108A e della propria Fondazione potranno, nel rispetto dei predetti principi, dare comunque atto delle motivazioni della scelta compiuta.

In relazione a quanto sopra esposto,

INVITA

i soggetti interessati e aventi titolo a presentare istanza di partecipazione all’indagine di mercato per l’individuazione di imprese qualificate, da invitare successivamente a presentare



offerta per procedura negoziata per l'affidamento, mediante due distinte gare, degli appalti, per la realizzazione degli interventi di seguito descritti:

1. Oggetto dell'appalto del 1° Stralcio Arquata del Tronto:

L'intervento è finalizzato alla realizzazione di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) e di un centro sociale di aggregazione nel territori del comune di Arquata del Tronto (AP) località Piedilama, nello specifico:

l'intervento è costituito da:

- 9 (nove) moduli abitativi indipendenti della superficie di mq. 50,00 circa cadauno, costituiti da un locale soggiorno, cucina, una camera a due letti, una camera a un letto e bagno;
- Un Centro di aggregazione sociale della superficie di mq. 150,00 circa costituito da una sala polivalente di mq. 143,00 circa oltre ad antibagno e due servizi igienici;
- saranno realizzati mediante struttura portante in legno lamellare o con struttura metallica, con pannelli coibentati in grado di garantire la massima garanzia di sicurezza in zone sismiche;
- la produzione dovrà garantire tecnologie all'avanguardia, affidabilità statica, flessibilità d'impiego, coefficiente di isolamento termico secondo le necessità richieste e la possibilità di fruizione da parte di persone diversamente abili;
- La struttura in travi di legno LAMELLARE sarà tamponata all'esterno con doghe in legno massello con incastro maschio-femmina, solidamente incastrate alla struttura medesima, in ogni caso sarà realizzato ulteriormente un sistema a cappotto isolante in grado di garantire un migliore confort abitativo. I divisori interni sono realizzati con struttura a "sandwich" in legno isolati acusticamente con pannelli rigidi e rivestiti su entrambi i lati;
- La copertura a due falde, con travi di colmo e banchina sui quali saranno fissati i puntoni opportunamente distanziati per sopportare il carico cui è sottoposto il tetto. Le travi primarie sono in legno lamellare e le secondarie in legno massello. Il pacchetto di copertura è costituito da perline, listoni distanziatori per compensazione, isolamento con lana minerale, sottomisura per ventilazione, barriera vapore, guaina bituminosa, listoni e controlistoni fermategole e manto di copertura in tegole. Il tetto sarà completato con mantovane di finitura, canali di gronda, pluviali e scossaline in lamiera preverniciata;
- I serramenti esterni ed interni saranno costruiti in legno del tipo monoblocco. Le finestre saranno ad una partita con apertura a ventola, dotate di vetro camera complete di ante d'oscuro esterne a pannello pieno con apertura a ventola e dotate di accessori per il normale funzionamento. I portoncini d'ingresso esterni saranno in legno completi di maniglie in ottone ed accessori per il normale funzionamento con serratura Yale. Le porte interne saranno pure in legno specchiate con pannelli in legno a tre strati, dotate di maniglie in ottone con serratura a chiave normale ed accessori per il normale funzionamento.
- Impianto elettrico a norma di legge completo di apparecchi illuminanti;
- Impianto idrico sanitario completo di tubazioni e scarichi adeguatamente dimensionati comprensivo di sanitari in vetrochina, box doccia e relativa rubinetteria di intercettazione e funzionamento;



- Impianto di riscaldamento per ogni unità completo di caldaia a gas a camera stagna con produzione di acqua sanitaria, tubazioni in rame, completo di corpi scaldanti in acciaio dimensionati in relazione ai dati climatici della zona e cronotermostato di regolazione;
- Opere civili per la realizzazione di platee di fondazione, sterro e rinterro per realizzazione di terrazzamenti, muri di contenimento e recinzioni;
- Opere per la realizzazione di reti fognanti, rete idrica e gas metano, distribuzione energia elettrica, pubblica illuminazione e rete telefonica, pavimentazioni dei percorsi carrabili e pedonali.

Le opere dovranno iniziare entro il 30 aprile 2018 ed il completamento dell'intervento è previsto entro il 30 giugno 2018.

2. Oggetto dell'appalto del 2° Stralcio Camerino:

L'intervento è finalizzato alla realizzazione di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) e di un centro sociale di aggregazione nel territorio del comune di Camerino (MC) località San Venanzio. Nello specifico l'intervento del 2° Stralcio è in tutto simile e identico a quello previsto e descritto per il 1° stralcio attuativo. L'unica differenza è costituita dalla realizzazione di n. 8 (otto) moduli abitativi anziché 9 (nove);

Per il 2° Stralcio le opere dovranno iniziare entro il mese di giugno del corrente anno e il completamento è previsto per il 30 settembre 2018.

3. Requisiti per la manifestazione di interesse all'affidamento dell'appalto

Possono aspirare all'affidamento dell'appalto:

- a) Soggetti regolarmente iscritti al registro Imprese, che negli ultimi tre anni hanno partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura e caratteristiche simili a quello oggetto del presente bando;
- b) soggetti anche appositamente costituiti o consorziati, nei quali comunque devono essere presenti in misura maggioritaria soci aventi i requisiti di esperienza e professionalità stabiliti nel precedente comma a);
- c) Gli imprenditori individuali, anche artigiani, società cooperative, i consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, i consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei di Imprese, fermo restando quanto specificato ai precedenti commi a) e b);
- c) soggetti che abbiano una conoscenza specifica del territorio comunale e della realtà territoriale e normativa dei Comuni di Arquata del Tronto e Camerino;

In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo, dovrà essere indicato il nominativo della persona che ricopre il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico dell'integrazione e coordinamento tra le varie figure specialistiche.

4. Modalità di presentazione della candidatura

L'istanza, redatta in carta semplice, e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al **Distretto Lions 108A**, o tramite **PEC** recante il nominativo del mittente con oggetto:

"AVVISO PER LA RICERCA DI POTENZIALI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SERVICE DI PUBBLICA UTILITA' NEI COMUNI DI ARQUATA DEL TRONTO (AP) E CAMERINO (MC)"

e dovrà pervenire alla sede dello Studio incaricato:



ACME Ass.ti di Conti Enrico Via C.B. Cavour, 3 - 48121 Ravenna, a mano o a mezzo raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata, o alla **PEC: enrico.conti@geopec.it** entro il termine perentorio del:

giorno 23/aprile/2018, ore 12:00 (dodici)

Il recapito tempestivo dei plichi e/o della trasmissione della PEC rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

5. Modalità di presentazione dell'istanza e documentazione da allegare

La candidatura avviene mediante presentazione, in carta semplice, dell'istanza, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, pena l'esclusione.

All'istanza dovranno inoltre essere allegati, pena l'esclusione, i seguenti documenti debitamente sottoscritti dal legale rappresentante:

1. referenze tecniche – professionali sulla base di quanto disposto all'art. 3 del presente avviso, corredate con le specifiche relative alla tipologia della struttura tecnica, dell'organizzazione aziendale, della dotazione di personale e maestranze in organico permanente, nonché della dotazione di mezzi e attrezzature;
2. fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda;
3. copia del Documento attestante la regolarità contributiva (D.U.R.C.) o equivalente dichiarazione sostitutiva notoria:

nel caso di concorrenti costituiti da ditte/imprese associate temporaneamente o consorziate occasionalmente o da associarsi o consorziarsi, deve essere prodotta e sottoscritta, pena l'esclusione, l'indicazione del legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

Qualora le dichiarazioni siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata la relativa procura, pena l'esclusione.

6. Criteri per l'affidamento dell'incarico

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, il Governatore del Distretto Lions 108A, coadiuvato dallo staff tecnico responsabile del progetto, si riserva di individuare discrezionalmente, tenendo conto dell'esperienza evidenziata dalla documentazione presentata e dei requisiti preferenziali di cui al punto 3, tra gli aspiranti attuatori, che risponderanno al presente avviso ed in possesso dei requisiti di legge, i cinque o più (se l'avviso consentirà di acquisirne in tal numero in possesso dei requisiti minimi) soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Per tale ragione, con il presente avviso il Distretto Lions 108A, non pone in essere alcun genere di procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente una ricerca di soggetti potenzialmente idonei e che manifestino interesse all'affidamento dell'appalto. Non è prevista la formazione di una graduatoria tra i partecipanti, l'attribuzione di punteggi né altre forma di classificazione.

I soggetti individuati dovranno formulare la propria offerta tecnica ed economica, conformemente a quanto previsto dalla lettera di invito. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'assegnatario dovrà sottoscrivere il relativo contratto d'appalto entro il termine indicato nella comunicazione scritta di assegnazione dello stesso da parte della **Fondazione LIONS Club per la solidarietà del Distretto**



108A, pena la revoca dell'aggiudicazione. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il **Distretto Lions 108A e la Fondazione LIONS Club per la solidarietà del Distretto 108A**, che saranno liberi di avviare altre procedure.

Il **Distretto Lions 108A** si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. Tempi per la realizzazione dell'opera.

Il contratto d'appalto definirà puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il responsabile tecnico del progetto, fermo restando che l'opera dovrà essere completamente ultimata in ogni sua parte e funzionale per l'uso cui è destinata **entro le date indicate ai punti 1 e 2 del presente avviso;**

8. Condizioni di trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali", informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del **Distretto Lions 108A** e della **Fondazione LIONS Club per la solidarietà del Distretto 108/A**, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale riferibile al Distretto Lions 108A. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il **Distretto Lions 108A** nella persona del Governatore firmatario del presente avviso.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti a:

Enrico Conti Tel. 348 2700567; 0544 218815; E-mail: enricoconti888@gmail.com

Il Governatore del Distretto Lions 108A
D.G. Carla Cifola